

Protokoll Nr 6/2025

fört vid sammanträde med styrelsen för Stockholms Stadshus AB
måndagen den 3 november 2025 kl. 13:00

Ledamöter	Karin Wanngård (S) Ordförande Christofer Fjellner (M) Vice ordförande Arvid Vikman Rindevall (S) Deniz Butros (V) Thomas Ehrnström (V) Martin Hansson (MP) §§3-14 Jan Jönsson (L) Jonas Naddebo (C) §§3-14 Tina Kratz (V) §§1-2 ersätter Martin Hansson (MP) Yvonne Fernell-Ingelström (M) ersätter Gustav Johansson (M) Björn Ljung (L) §§1-2 ersätter Jonas Naddebo (C)
Suppleanter	Anders Österberg (S) Maria-Elsa Salvo (S) §§3-14 Emilia Bjuggren (S) Tina Kratz (V) §§3-14 Gunnar Björkman (M) Björn Ljung (L) §§3-14 Nike Örbrink (KD)
Övriga närvarande	Dick Morén Facklig SACO Jim Schütt Facklig LO Kristin Selander Facklig VISION Fredrik Jurdell VD Anette Scheibe Lorentzi vice VD Magnus Thulin Sekreterare Peter Kvarnhem Ekonomichef Mikael Sjölander Revisor Anna Nording Tjänsteman Revisionskontoret Tuula Seger Tjänsteman Martin Nilsson Borgarrådssekreterare
Justerare	Karin Wanngård, Christofer Fjellner
Paragraf	§§1-14
Sekreterare	Magnus Thulin

§ 1 Utseende av protokolljusterare

Att jämte ordförande Karin Wanngård (S) justera dagens protokoll utsågs vice ordförande Christofer Fjellner (M).

§ 2 Anmälan av protokoll

Dnr SSAB 2025/6

Anmäldes att protokoll från koncernstyrelsens sammanträde 2025-09-22 (Nr 5/2025) är justerat och utsänt.

§ 3 Revisorernas rapport avseende granskning av intern kontroll och delårsbokslut 2025 i koncernen Stockholms Stadshus AB

Dnr SSAB 2025/168

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Muntlig föredragning av ärendet framfördes av koncernrevisor Mikael Sjölander från EY.

Muntlig föredragning av Revisionskontoret, Anna Nording kring lekmannarevisorernas bolagsgranskning.

Anmäldes och lades till handlingarna revisorernas granskning av intern kontroll och delårsbokslut 2025 för koncernen Stockholms Stadshus AB.

§ 4 Prognos 2025:2 och resultat per 2025-08-31 för koncernen i Stockholms Stadshus AB

Dnr SSAB 2025/169

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Förelåg två förslag till beslut. Koncernledningens förslag till beslut och Christofer Fjellner (M), Yvonne Fernell-Ingelström (M), Jan Jönsson (L) och Jonas Naddebos (C) förslag till beslut.

Ordförande ställde förslagen mot varandra och koncernstyrelsen beslutar enligt koncernledningens förslag till beslut.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

1. Redovisad prognos 2025:2 och resultat per 2025-08-31 för koncernen Stockholms Stadshus AB godkänns.
2. Stockholms Hamnar AB erhåller 1 000 mnkr i ovillkorat aktieägartillskott.
3. Anmälan av utredningsbeslut i enlighet med bilaga 5 godkänns.

Reservation angavs av Christofer Fjellner (M), Yvonne Fernell-Ingelström (M), Jan Jönsson (L), Jonas Naddebo (C) samt *suppleantyttrande* av Nike Örbrink (KD) enligt följande.

”Förslag till beslut

Att delvis godkänna förslag till beslut.

Att därutöver anföra

Det ekonomiska resultatet efter finansnetto prognostiseras till 643 mnkr att jämföras med budget om 390 mnkr. Flera bolag prognosticerar ett bättre resultat än budgeterat. Mässfastigheter i Stockholm AB (Stockholmsmässan) prognostiserar ett lägre resultat än budgeterat.

Investeringarna beräknas uppgå 12 539 mnkr, vilket är lägre än budget. Fastän investeringarna är lägre än budgeterat är investeringsnivåerna mycket höga. Stockholm Vatten och Avfall AB står för 5,4 mdkr av investeringarna. För utfallet i tertialrapporten per 31/8 uppgår egenfinansieringsgraden till 71 procent. I prognosen för helåret beräknas den till 49 procent. Gradens av egenfinansiering är därmed fortsatt långt ifrån målsättningen om 100 procent.

Vi är mycket oroad över den kraftigt ökande skuldsättningen i staden. Den leder till ett försämrat finansnetto och försämrade förutsättningar för staden på den finansiella marknaden. Vi ser med stor oro på att stadens finansiella kreditbetyg AAA riskerar att sänkas, vilket skulle innebära att räntekostnaderna ökar ytterligare.

Vi konstaterar att räntekostnaderna är mycket höga. Prognostiserad räntekostnad för bolagskoncernen som helhet under den närmaste 12-månaders-perioden estimeras med nuvarande antaganden att bli knappt 2,7 mdkr. Högre räntenivåer i kombination med en ökande skuld innebär följaktligen att stigande räntekostnader är en betydande kostnadspost i stadens budget samt belastar stadens bolag.

Vi vill understryka vikten av att bedriva en politik som leder till att stadens skuld omgående börjar minska. Kommunkoncernens investeringar finansieras delvis av egna medel och delvis av lån. Egenfinansieringsgraden i investeringar måste öka och staden behöver överväga att avyttra tillgångar för att minska skulden. Det behöver ske en förskjutning från nyinvesteringar till reinvesteringar. Samtidigt är det viktigt att förbättra styrningen av stora investeringsprojekt, de kraftiga avvikelser som skett minskar kommunfullmäktiges utrymme att finansiera nya investeringar. Det krävs prioriteringar och effektiviseringar av oss politiker i Stockholms stad, såväl som en långsiktigt hållbar finansiering av välfärdsåtagandet.

Till sist noterar vi att Stockholms Hamnar erhåller ett ovillkorat aktieägartillskott på 1 mdkr. Den enda motiveringen till detta beslut är för att ”stärka bolaget i rådande konjunkturläge och inför kommande investeringar”. Framöver förväntar vi oss att vi får mer information i sådana här stora ärenden, det är en förutsättning för att vi ska kunna fatta välgrundade och välinformerade beslut.”

**§ 5 Inriktningsbeslut för Skolfastigheter i Stockholm ABs nybyggnation av Ekensbergsskolan i Gröndal och utbildningsnämndens inhyrning av skolan
Dnr SSAB 2025/161 - KS 2025/938**

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige beslutar följande.

Inriktningen för Skolfastigheter i Stockholm ABs nybyggnad av Ekensbergsskolan med en investeringsutgift inklusive förväntad kostnadsutveckling om 318 mnkr, godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Inriktningen för Skolfastigheter i Stockholm ABs nybyggnad av Ekensbergsskolan med en investeringsutgift inklusive förväntad kostnadsutveckling om 318 mnkr, godkänns.
2. Beslut i ärendet justeras omedelbart.

Särskilt uttalande angavs av Christofer Fjellner m.fl. (M) och Jonas Naddebo (C) enligt följande

”En ny skola i Ekensberg är ett bevis på att ett aktivt oppositionsarbete kan ge resultat. Ett blocköverskridande beslut skapar inte bara brett stöd, utan också långsiktig stabilitet för ett bostadsområde som förtjänar att få växa och utvecklas, inte avvecklas. En ny skola säkrar Ekensbergs framtid som en levande och barnvänlig stadsdel.

Skolan har länge varit en självklar samlingspunkt, ett hjärta i lokalsamhället som bidragit till identitet, trygghet och gemenskap. Utan en fungerande skola riskerade Ekensberg att förlora mycket mer än en byggnad utan riskerade att urholka hela områdets attraktivitet, särskilt för barnfamiljer.

Samtidigt vill vi betona vikten av att SISAB tillsammans med utbildningsnämnden inför genomförandebeslutet säkerställer att samtliga risker är värderade, utredda och hanterade, och att det finns ett tillräckligt riskpåslag.

Även om det dröjer innan en ny skola står färdig, är beslutet att riva den gamla av säkerhetsskäl helt rätt. Men vi får inte låta platsen förfalla till en grusöken under övergångsperioden. Staden har ett ansvar att förvalta detta mellanrum på ett meningsfullt sätt. Genom stadsodling, grönska och sociala ytor kan vi skapa en levande plats även i väntan på skolbygget. Här har stadsdelsnämnden ett tydligt ansvar.

Stockholm ska vara en stad för barn och deras familjer, och med detta kommer Ekensbergsborna att höra ljudet av lek på en ny skolgård i deras stadsdel inom några år igen.”

**§ 6 Inriktningsbeslut gällande AB Stockholmsheds nyproduktion av bostäder vid Björketorpsvägen i Norra Ängby
Dnr SSAB 2025/126 - KS 2025/973**

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

Inriktningen för AB Stockholmsheds nyproduktion av bostäder vid Björketorpsvägen i Norra Ängby till en investeringsutgift om 470 miljoner kronor inklusive förväntad kostnadsutveckling godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Inriktningen för AB Stockholmsheds nyproduktion av bostäder vid Björketorpsvägen i Norra Ängby till en investeringsutgift om 470 miljoner kronor inklusive förväntad kostnadsutveckling godkänns.
2. Beslut i ärendet justeras omedelbart.

Särskilt uttalande angavs av Christofer Fjellner m.fl. (M) samt *suppleantyttrande* av Nike Örbrink (KD) enligt följande.

”Vi konstaterar att inriktningsbeslut gällande AB Stockholmsheds nyproduktion av bostäder vid Björketorpsvägen i Norra Ängby innebär att grönytor kommer att tas i anspråk. Moderaterna vill att Stockholm ska växa, men det får inte ske på bekostnad av våra grönområden, som under lång tid har minskat i yta i staden. Vi vill bevara stadens grönområden och parker, som vi inte bara vet att stockholmarna värdesätter, utan som också gör staden levande, vacker och trygg. Vid varje tillfälle som grönytor ska byggas bort måste behovet av detta noggrant prövas.”

**§ 7 Inriktningsbeslut gällande Stockholm Vatten ABs projekt Vårby Udde
Dnr SSAB 2024/124 - KS 2024/767**

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

Inriktningen för Stockholm Vatten ABs projekt Vårby Udde med en investeringsutgift om 307 miljoner kronor inklusive förväntad kostnadsutveckling godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

Inriktningen för Stockholm Vatten ABs projekt Vårby Udde med en investeringsutgift om 307 miljoner kronor inklusive förväntad kostnadsutveckling godkänns.

**§ 8 Reviderad programbeställning samt lägesrapport gällande Stockholm Vatten och Avfall ABs program Stockholms Framtida Vattenförsörjning
Dnr SSAB 2025/158 - KS 2025/1134 Bilaga 3 publiceras senare**

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Förelåg två förslag till beslut.

Koncernledningens förslag till beslut och Christofer Fjellner (M), Yvonne Fernell-Ingelström (M), Jan Jönsson (L) och Jonas Naddebos (C) förslag till beslut.

Ordförande ställde förslagen mot varandra och koncernstyrelsen beslutar enligt koncernledningens förslag till beslut.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

Att för Stockholms Framtida Vattenförsörjning, SFV, fastställa uppdaterad programbeställning, inklusive aktualiserade effektmål, med en indikativ investeringsutgift om 20 miljarder kronor i 2025 års penningvärde i enlighet med tjänsteutlåtandet, godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

Att för Stockholms Framtida Vattenförsörjning, SFV, fastställa uppdaterad programbeställning, inklusive aktualiserade effektmål, med en indikativ investeringsutgift om 20 miljarder kronor i 2025 års penningvärde i enlighet med tjänsteutlåtandet, godkänns.

Reservation angavs av Christofer Fjellner (M), Yvonne Fernell-Ingelström (M), Jan Jönsson (L), Jonas Naddebo (C) samt *suppleantyttrande* av Nike Örbrink (KD) enligt följande.

”Förslag till beslut

Att delvis godkänna förslag till beslut.

Att bolaget tillsätter en extern, oberoende granskare med uppdrag att löpande följa upp projektets genomförande, identifiera risker och föreslå åtgärder för att förhindra framtida kostnadsökningar.

Att därutöver anföras

”Stockholms Framtida Vattenförsörjning (SFV) kommer under lång tid att vara ett av Stockholms viktigaste projekt, med en totalbudget på över 20 mdkr. Programmets storlek innebär att det binder upp stora resurser och minskar utrymmet för andra viktiga investeringar.

Under styrelsemötet den 29 augusti lyfte våra ledamöter i SVOA ett flertal frågor som vi hade önskat klarats ut inför programbeställningen. Tyvärr får vi konstatera att så inte blir fallet. Vi inser att det i detta tidiga skede är svårt att ha svar på alla dessa frågor men förutsätter att dessa reds ut innan beslut tas för respektive investering.

Med hanteringen av Stockholms framtida avloppsrening (SFA) färskt i minnet finns det goda skäl att påpeka att detta projekt behöver skötas bättre. Inte minst vad gäller kostnadskontroll och kontinuerlig information till styrelsen. Vikten av kostnadskontroll i projekt av den här storleken kan inte understrykas nog. Bolaget behöver planera för ett antal avstämningar och kontrollstationer i projekten.

Avslutningsvis vill vi att projektet kontinuerligt granskas externt. Det handlar om mycket stora investeringar som taxekollektivet och Stockholms skattebetalare finansierar.”

§ 9 Stockholm Vatten och Avfall ABs utökning av verksamhetsområde inom Stockholms stad

Dnr SSAB 2025/159 - KS 2025/1135

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

Stockholm Vatten ABs utökning och inskränkning av verksamhetsområden beträffande vattenförsörjning och spillvattenavlopp respektive dagvattenavlopp i Stockholms kommun i enlighet med tjänsteutlåtandet, godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Stockholm Vatten ABs utökning och inskränkning av verksamhetsområden beträffande vattenförsörjning och spillvattenavlopp respektive dagvattenavlopp i Stockholms kommun i enlighet med tjänsteutlåtandet, godkänns.
2. Beslut i ärendet justeras omedelbart.

§ 10 Lägesrapport ombyggnad av bryggeribygnad samt inrättande av nytt idrottscenter i Gjutmästaren 6

Dnr SSAB 2025/80

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

1. Anmälan av lägesrapport avseende ombyggnad av bryggeribygnad samt inrättande av nytt idrottscenter i Gjutmästaren 6, september 2025, godkänns.
2. Lägesrapport avseende ombyggnad av bryggeribygnad samt inrättande av nytt idrottscenter i Gjutmästaren 6, september 2025, överlämnas till kommunstyrelsen för kännedom.

Särskilt uttalande angavs av Christofer Fjellner m.fl. (M), Jan Jönsson (L) och Jonas Naddebo (C), samt *suppleantyttrande* av Nike Örbrink (KD) enligt följande.

”Kommunfullmäktige beslutade i juni 2023 om genomförandet av ombyggnad av bryggeribygnad samt inrättande av nytt idrottscenter i Bromma. Projektet beviljades 902 miljoner kronor i investeringsutgift, exklusive index. Lägesrapporten beskriver

framdriften i projektet. Projektets ekonomiska utfall och slutkostnadsprognos följer kommunfullmäktiges beslut.

I samband med att koncernstyrelsen fick projektets första lägesrapport i september 2024 konstaterade vi att slutkostnadsprognosen var bedömd till 958 mnkr, vilket var ca två procent över den indexerade budgeten. I den föreliggande lägesrapporten noterar vi att slutkostnadsprognosen har stigit, och att avvikelsen jämfört med budget är ca en procent. Det är ett överskridande som inte bör accepteras och vi delar koncernledningens uppfattning budget måste hållas.

Därtill finns det risker i projektet, som inte förefaller fullt ut hanterade, bland annat i form av miljöskulder i byggnader och mark samt påbyggnad och förstärkning i idrottshallen. Vi förutsätter att alla risker fullt ut hanteras, tidplanen hålls och att budgetavvikelsen helt har arbetats bort till nästa lägesredovisning i koncernstyrelsen.”

§ 11 Sammanträdestider för koncernstyrelsen 2026

Dnr SSAB 2025/166

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

Följande sammanträdestider för koncernstyrelsen godkänns.

Måndag 2026-02-16	kl 13.00
Måndag 2026-04-13	kl 13.00
Måndag 2026-05-04	kl 13.00
Måndag 2026-06-15	kl 12.00
Måndag 2026-09-21	kl 13.00
Måndag 2026-10-19	kl 13.00

§ 12 Övriga anmälningssärenden

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Anmäldes och lades till handlingarna följande ärenden.

1. Slutrapport avseende Skansvarnsskolan, ny- och ombyggnation. Dnr SSAB 2025/180
2. Slutrapport avseende Hästhagsskolan, ny- och ombyggnation. SSAB 2025/179
3. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Kemikalieinspektionens Rapport-1-2025-Regeringsuppdrag om den reviderade CLP-förordningen: Analys och förslag till nationella författningsändringar” Dnr SSAB 2025/149
4. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Promemorian Regelförenkling för viss avfallsbehandling”. Dnr SSAB 2025/129
5. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Förslag till ändring av Naturvårdsverkets föreskrifter om miljörapport”. Dnr SSAB 2025/128
6. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om att skapa fler platser för föreningar och lokala entreprenörer i Stockholms stad”. Dnr SSAB 2025/88

7. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om att ändra i samverkansavtalet så att SISAB tar kostnader som rör skolbyggnader och skolornas arbetsmiljö”. Dnr SSAB 2025/88
8. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Betänkandet Bättre förutsättningar för klimatanpassning (SOU 2025:51)”. Dnr SSAB 2025/119
9. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om att utreda en sammanslagning av stadens bostadsbolag”. Dnr SSAB 2025/74
10. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om att Stockholms stad ska verka för ett markköp eller markbyte i syfte att säkra de naturmässiga och kulturella värdena i Långbro Park (fd Långbro sjukhuspark)”. Dnr SSAB 2025/107
11. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om att göra Kista till Nordens totalförsvarscentrum”. Dnr SSAB 2025/73
12. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om att samla alla parkeringshus under ett bolag”. Dnr SSAB 2025/65
13. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Lekvärdesriktlinjer – utformning av förskole- och skolgårdar”. Dnr SSAB 2025/124
14. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om att underlätta för besöksnäringen”. Dnr SSAB 2025/70
15. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av promemorian Genomförande av delar av det omarbetade energi-effektivitetsdirektivet”. Dnr SSAB 2025/144
16. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Boverkets förslag till ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7) om säkerhet i händelse av brand i byggnader”. Dnr SSAB 2025/157
17. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Boverkets förslag till ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7) om säkerhet i händelse av brand i byggnader”. Dnr SSAB 2025/157
18. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Promemorian En ny lag om kollektivtrafikskydd och Uppdrag att ta fram underlag för ett nationellt program för järnvägs- och kollektivtrafikskydd (LI2025/01371)”. Dnr SSAB 2025/148
19. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om att utreda förutsättningarna för en konstgjord surfvåg i Slussen”. Dnr SSAB 2025/92
20. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om att skapa en biokreditmarknad för naturrestaurering”. Dnr SSAB 2025/122
21. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad (2025:12)”. Dnr SSAB 2025/143
22. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Promemorian Skyddet genom nationell fridlysning anpassas till arternas skyddsbehov och andra angelägna intressen”. Dnr SSAB 2025/150
23. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om att göra Stockholms parkeringsgarage till skyddade utrymmen”. Dnr SSAB 2025/98
24. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om att utreda förutsättningarna en högre andel arbetsplatser i Söderort”. Dnr SSAB 2025/94
25. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om att Stockholm ska ta fram en modell för uppdelade avgifter för detaljplaner”. Dnr SSAB 2025/141
26. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om inrättande av Parkeringsmål”. Dnr SSAB 2025/97
27. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om att staden ska verka för mer konst och kultur på stadens äldreboenden”. Dnr SSAB 2025/115
28. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Näringslivspolicy inklusive etableringsstrategi för Stockholms stad”. Dnr SSAB 2025/133

- 29. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om att utreda och effektivisera Stockholms ateljébestånd”. Dnr SSAB 2025/135
- 30. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om att planera för Stockholmsutställning 2030”. Dnr SSAB 2025/103
- 31. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om Nobel week lights året om”. Dnr SSAB 2025/134
- 32. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om att revidera mark[1]anvisningspolicyn för att främja stadens bostadssociala arbete”. Dnr SSAB 2025/93
- 33. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om att skydda kulturhistoriskt viktiga fastigheter i privat ägo”. Dnr SSAB 2025/101
- 34. Förvaltningsgemensamt tjänsteutlåtande - Granskning av förslag till ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen. Dnr SSAB 2025/121 – KS 2025/865

§ 13 VD informerar

En muntlig föredragning framfördes av vice VD Stockholms Stadshus AB Anette Scheibe Lorentzi avseende status gällande Stockholmsmässan AB samt bolagskoncernens investeringar.

§ 14 Övriga frågor

Inga övriga frågor förelåg och ordförande avslutade mötet.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Per Magnus,Thulin	2025-11-04
Gustav Christofer Ingemar,Fjellner	2025-11-04
Karin,Wanngård	2025-11-04